**מדינת ישראל**

**משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין**

| **לשכת רישום המקרקעין ב-** |  |
| --- | --- |

| **מס' השטר:** |  / |
| --- | --- |

# שטר מכר

| השטר הזה מעיד  | **[ ] שללא תמורה\*** |  | **[ ] שבתמורה** **\*** | שקיבל/ו ה"ה | **\* יש לסמן ב- X את המתאים** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** |
| --- | --- | --- |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |

 **להלן: "המוכר/ים"**

| מאת: |
| --- |

| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות\*\*** |
| --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

  **להלן: "הקונה/ים"**

| מעבירים בזה ה"ה |       |
| --- | --- |
| לה"ה |       |
|  |
| את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהיר/ים בזה שהוא/שהם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצדד/ים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה. |

|  |
| --- |
| **הרשימה** |
| הישוב: |  |  |
|  |  |  |  |
| מס' הגוש או הספר | מס' החלקה או הדף | השטח במ"ר | החלקים | תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם השעבודים |
| חלקו של המוכר במקרקעין | החלקים המועברים מהמקרקעין | עודף לאחר המכר |
|       |       |       |       |       |       | כמפורט בפנקסי המקרקעין      |
|       |       |       |       |       |       |

| **חתימת "המוכר/ים"** |  | **חתימת "הקונה/ים"** |
| --- | --- | --- |
| השם | חתימה |  | השם | חתימה |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |

\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'
\*\* ככל ולא צוינו החלקים בזכות תרשמנה הזכויות בחלקים שווים

## שטר מכר- נספח א' פרטי המוכרים

|  | **הישוב**  | **הגוש / הספר** | **החלקה / הדף**  |
| --- | --- | --- | --- |

| **שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד** | **סוג זיהוי** | **מס' זיהוי** | **חתימה** |
| --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |

## שטר מכר- נספח ב' פרטי הקונים

|  | **הישוב**  | **הגוש / הספר** | **החלקה / הדף**  |
| --- | --- | --- | --- |

| **שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד** | **סוג זיהוי** | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** | **חתימה** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |

## אימות חתימות הצדדים לעסקה

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **המוכר/ים והקונה/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. **1**

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **המוכר/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח א'**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. **1**

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **הקונה/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח ב'**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 1

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)**

**באמצעות חתימתי** (הידנית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) **על גבי מסמך** **זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

**באמצעות חתימתי** (הידנית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית**) על גבי מסמך זה** אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:                           מס' תאגיד:                 קיים. כי החלטתו מיום           , **המצורפת בזה**2, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

 **במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות**

 **הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**

**2 אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**